

KẾT LUẬN KIỂM TRA

Công tác quản lý nhà nước về việc thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình theo phân cấp tại UBND thị xã Buôn Hồ

Thực hiện Quyết định số 238/QĐ-SXD ngày 17/11/2023 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc thành lập Đoàn kiểm tra công tác thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình theo phân cấp tại UBND thị xã Buôn Hồ;

Xét Báo cáo kết quả kiểm tra của Trưởng Đoàn kiểm tra số 238 lập ngày 04/12/2023 về việc kiểm tra công tác quản lý nhà nước về thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình theo phân cấp tại UBND thị xã Buôn Hồ, giai đoạn tháng 01/2019 – tháng 3/2023 do ông Nguyễn Phan Thanh Bình - Trưởng phòng Quản lý xây dựng -Trưởng Đoàn kiểm tra.

Sở Xây dựng Kết luận như sau:

I. Kết quả kiểm tra

Đồng ý với kết quả kiểm tra do Đoàn kiểm tra số 238 lập ngày 04/12/2023 về kiểm tra công tác quản lý nhà nước đối với việc thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình theo phân cấp tại UBND thị xã Buôn Hồ, giai đoạn tháng 01/2019 – tháng 3/2023.

Qua kiểm tra công tác quản lý nhà nước về việc thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình theo phân cấp tại UBND thị xã Buôn Hồ, giai đoạn tháng 01/2019 – tháng 3/2023, cho thấy UBND thị xã Buôn Hồ trong những năm gần đây đã quan tâm chỉ đạo công tác quản lý nhà nước về thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình, đã góp phần tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức, cá nhân triển khai thực hiện các thủ tục hành chính trong việc đầu tư xây dựng công trình. Nội dung các văn bản hướng dẫn của UBND thị xã phù hợp với các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành.

Kết quả kiểm tra cụ thể: *(có các Phụ lục số: 01, 02 và 03 kèm theo)*

Tuy nhiên, qua công tác kiểm tra còn có một số tồn tại cần khắc phục, rút kinh nghiệm như sau:

1. Về công tác thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình theo phân cấp:

1.1. Công tác thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình theo Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ; Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 12/9/2018 và Quyết định số 13/2020/QĐ-UBND ngày 07/5/2020 của UBND tỉnh:

- Thành phần hồ sơ của một số hồ sơ thẩm định được lưu trữ còn thiếu các tài liệu, văn bản có liên quan, cụ thể:

+ Quyết định chủ trương đầu tư;

+ Danh sách các nhà thầu kèm theo chứng chỉ năng lực của nhà thầu khảo sát, nhà thầu lập thiết kế, nhà thầu thẩm tra; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của các chức danh chủ nhiệm khảo sát xây dựng; chủ nhiệm, chủ trì các bộ môn thiết kế, lập tổng mức đầu tư; chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra.

- Về kết quả thẩm định Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật:

+ Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật sai so với mẫu quy định tại mẫu số 5, Phụ lục số II, ban hành kèm theo Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ;

+ Đánh giá loại, cấp công trình chưa phù hợp theo quy định tại Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/03/2016 của Bộ Xây dựng;

+ Nội dung kết quả thẩm định còn sơ sài, chưa đánh giá được sự phù hợp của dự án so với chủ trương đầu tư, quy hoạch xây dựng, sự tuân thủ quy định của pháp luật về xác định tổng mức đầu tư; chưa đánh giá về giải pháp thiết kế, môi trường, phòng, chống cháy, nổ; thỏa thuận đấu nối các công trình HTKT,....

1.2. Công tác thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình theo Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ; Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 12/9/2018 và Quyết định số 13/2020/QĐ-UBND ngày 07/5/2020 của UBND tỉnh:

- Thành phần hồ sơ của một số hồ sơ thẩm định được lưu trữ còn thiếu các tài liệu, văn bản có liên quan, cụ thể:

+ Thiếu văn bản/quyết định phê duyệt và bản vẽ kèm theo của một trong các loại quy hoạch sau đây: Quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt; quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành khác theo quy định của pháp luật về quy hoạch; phương án tuyến, vị trí công trình được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận đối với công trình xây dựng theo tuyến; quy hoạch phân khu xây dựng đối với trường hợp không có yêu cầu lập quy hoạch chi tiết xây dựng;

+ Danh sách các nhà thầu kèm theo chứng chỉ năng lực của nhà thầu khảo sát, nhà thầu lập thiết kế cơ sở, nhà thầu thẩm tra; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của các chức danh chủ nhiệm khảo sát xây dựng; chủ nhiệm, chủ trì các bộ môn thiết kế, lập tổng mức đầu tư; chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra thiết kế;

+ Hồ sơ trình thẩm định chưa được cơ quan có thẩm quyền thẩm duyệt về thiết kế phòng cháy và chữa cháy;

- Về Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật:

+ Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật dự án chưa đúng so với mẫu quy định tại Mẫu số 2, Phụ Lục I, ban hành kèm theo Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 23/3/2021 của Chính phủ;

+ Nội dung kết quả thẩm định còn sơ sài, chưa đánh giá được sự phù hợp của dự án so với chủ trương đầu tư, quy hoạch xây dựng, sự tuân thủ quy định của pháp luật về xác định tổng mức đầu tư; chưa đánh giá về giải pháp thiết kế, môi trường, phòng, chống cháy, nổ; thỏa thuận đấu nối các công trình HTKT,....

- Về phê duyệt dự án: Việc ký Quyết định phê duyệt dự án vẫn chưa đảm bảo theo quy định (người quyết định phê duyệt dự án ký thay mặt UBND thị xã là chưa đảm bảo theo quy định về thẩm quyền phê duyệt dự án).

1.3. Công tác thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình theo Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 và Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ; Quyết định số 34/2022/QĐ-UBND ngày 19/4/2022 của UBND tỉnh:

- Thành phần hồ sơ của một số hồ sơ thẩm định được lưu trữ còn thiếu các tài liệu, văn bản có liên quan, cụ thể:

+ Văn bản về chủ trương đầu tư xây dựng công trình theo quy định pháp luật về đầu tư, đầu tư công;

+ Văn bản/quyết định phê duyệt và bản vẽ kèm theo của một trong các loại quy hoạch; phương án tuyến, vị trí công trình được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận đối với công trình xây dựng theo tuyến;

+ Hồ sơ báo cáo kết quả khảo sát xây dựng công trình chưa được chủ đầu tư phê duyệt.

+ Danh sách các nhà thầu kèm theo chứng chỉ năng lực của nhà thầu khảo sát, nhà thầu lập thiết kế, nhà thầu thẩm tra; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của các chức danh chủ nhiệm khảo sát xây dựng; chủ nhiệm, chủ trì các bộ môn thiết kế, lập tổng mức đầu tư; chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra.

- Về Thông báo kết quả thẩm định:

+ Một số văn bản Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật dự án chưa đúng so với mẫu quy định tại Mẫu số 2, Phụ Lục I, ban hành kèm theo Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 23/3/2021 của Chính phủ;

+ Nội dung kết quả thẩm định còn sơ sài, chưa đánh giá được sự phù hợp của dự án so với chủ trương đầu tư, quy hoạch xây dựng, sự tuân thủ quy định của pháp luật về xác định tổng mức đầu tư; chưa đánh giá về giải pháp thiết kế, môi trường, phòng, chống cháy, nổ; thỏa thuận đấu nối các công trình HTKT,....

- Về phê duyệt dự án: Việc ký Quyết định phê duyệt dự án vẫn chưa đảm bảo theo quy định (người quyết định phê duyệt dự án ký thay mặt UBND thị xã là chưa đảm bảo theo quy định về thẩm quyền phê duyệt dự án).

2. Về quy trình thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng:

- Về cơ bản UBND thị xã Buôn Hồ đã thực hiện đúng về quy trình thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và các quy định hiện hành trong công tác thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng.

- Tuy nhiên, tại thời điểm kiểm tra UBND thị xã Buôn Hồ chưa thực hiện niêm yết công khai về thủ tục hành chính của công tác thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng tại nơi tiếp nhận hồ sơ.

3. Về công tác báo cáo: UBND thị xã Buôn Hồ đã thực hiện việc báo cáo cho Sở Xây dựng theo quy định.

II. Kết luận và kiến nghị

1. Về công tác thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình theo phân cấp:

1.1. Đối với UBND thị xã Buôn Hồ:

- Chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị thực hiện việc thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình đúng theo quy định của pháp luật hiện hành, tránh để tiếp tục xảy ra tình trạng:

+ Thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình khi chưa đảm bảo về thành phần hồ sơ pháp lý theo quy định;

+ Thông báo kết quả thẩm định chưa áp dụng đúng theo mẫu quy định, ban hành kèm theo Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 23/3/2021 của Chính phủ;

+ Nội dung Thông báo kết quả thẩm định còn sơ sài, chưa đánh giá được sự phù hợp của dự án so với chủ trương đầu tư, quy hoạch xây dựng, sự tuân thủ quy định của pháp luật về việc xác định tổng mức đầu tư; chưa đánh giá được sự phù hợp của giải pháp thiết kế so với các Quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế áp dụng; chưa đánh giá được sự đảm bảo và phù hợp của dự án về các giải pháp bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ; thỏa thuận đấu nối về hạ tầng kỹ thuật.

+ Việc tham mưu lãnh đạo UBND thị xã ký Quyết định phê duyệt dự án chưa đảm bảo theo quy định về thẩm quyền quyết định đầu tư.

- Chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị nghiêm túc rút kinh nghiệm và chấn chỉnh, khắc phục kịp thời những sai sót trong quá trình giải quyết nhiệm vụ được giao.

1.2. Đối với Phòng Quản lý đô thị:

Nghiêm túc rút kinh nghiệm và chấn chỉnh, khắc phục kịp thời những sai sót trong quá trình thực hiện việc thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình theo phân cấp.

2. UBND thị xã Buôn Hồ có trách nhiệm chỉ đạo kịp thời việc thực hiện Kết luận kiểm tra và những vấn đề đã nêu trong Biên bản kiểm tra; báo cáo kết quả thực hiện về Sở Xây dựng sau 30 ngày, kể từ ngày nhận được Kết luận kiểm tra của Sở Xây dựng.

3. Giao Thanh tra Sở Xây dựng chủ trì, có trách nhiệm phối hợp với Phòng Quản lý xây dựng kiểm tra, đôn đốc UBND thị xã Buôn Hồ và các đơn vị liên quan thực hiện Kết luận kiểm tra.

Sở Xây dựng kết luận kiểm tra theo các nội dung nêu trên, để UBND thị xã Buôn Hồ được biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (thay b/c);
- UBND thị xã Buôn Hồ;
- Sở Nội vụ;
- GD, các PGD Sở;
- Lưu: VT, TTr, QLXD. (AH-8b)

GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Lập